

ร่างขอบเขตของงาน Terms of Reference (TOR)

โครงการจ้างออกแบบและรับรองแบบ

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง

อำเภอทองผาภูมิ จังหวัดกาญจนบุรี

๑.ความเป็นมา

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง มีแผนงานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง หลังใหม่เพื่อรองรับปริมาณงาน และบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้น แต่เนื่องจากอาคารสถานที่บริการประชาชนเดิมไม่เพียงพอต่อการให้บริการ คณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง จึงมีนโยบายที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ เพื่อรองรับความเจริญเติบโตของเมือง และสามารถบริการประชาชนให้ได้รับประโยชน์และความสะดวกในการมารับบริการได้ดียิ่งขึ้น โดยมีงบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างมาจากงบลงทุนที่จะขออนุมัติงบประมาณเพื่อดำเนินการก่อสร้างตามแผนงาน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ที่ทำงานของผู้บริหารตลอดจนพนักงานสังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง และเป็นพื้นที่ในการให้บริการประชาชน

๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนและผู้มาติดต่อราชการกับองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง

๒.๓ เพื่อรองรับการขยายตัวของท้องถิ่นในอนาคต

๓.คุณสมบัติของผู้เสนองานราคา

คุณสมบัติของผู้เสนองานต้องมีคุณสมบัติจะเข้าเสนองานจ้างเหมาออกแบบอาคารสำนักงาน

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างการเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง ณ วันที่ประกาศจ้างออกแบบโดยวิธีการประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็น ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างในงานที่ต้องเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับ คู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบล ห้วยเขย่ง

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนทั่วไป และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนามกิจการ ร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอใน นาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้าง ออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคล เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนทั่วไป ในกรณีที่กิจการ ร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็น ผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการ ร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จด ทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๓ ผู้ยื่นเสนองานออกแบบต้องมีผู้รับผิดชอบดำเนินการออกแบบโครงการ ดังนี้

๑	สามัญสถาปนิก	๑	คน
๒	สามัญวิศวกรโยธา	๑	คน
๓	ภาคีวิศวกรไฟฟ้า	๑	คน

ผู้ออกแบบทั้งสถาปนิกและวิศวกรทั้งหมดในโครงการจะต้องไม่อยู่ในระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาต และจะต้องมีสำเนาหลักฐาน คือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสาขาต่างๆ ตามระบุ ข้างต้น พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาแนบมาด้วยทุกคน

๔. รายละเอียดข้อกำหนดแบบรูปรายการงานก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)

๔.๑ การออกแบบอาคาร เพื่อให้ผู้เสนองานสามารถกำหนดแนวคิดในการออกแบบอาคาร สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งพร้อมสิ่งก่อสร้าง จึงกำหนดความต้องการใช้สอย ดังต่อไปนี้

๔.๑.๑ อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง

(๑) ลักษณะทั่วไป

ก. เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ หรือโครงสร้างอาคารคอนกรีต ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง รวมพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณไม่น้อยกว่า ๕๐๔ ตารางเมตร พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

ข. รูปแบบอาคารจะต้องเรียบง่ายและมีความสง่างาม ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ และสิ่งแวดล้อมโดยรอบของอาคาร การออกแบบก่อสร้างต้องเน้นประโยชน์ การใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดเน้นการประหยัดพลังงานและคุ้มค่าต่อการลงทุน

ค. ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการดูแลรักษาได้ง่ายและทั่วถึง ทั้งในด้านพื้นที่ใช้สอยและการเลือกใช้วัสดุตกแต่งผิวทั้งภายในและภายนอก มีลักษณะการใช้งานแบบทันสมัยและประหยัดพลังงาน

ง. ออกแบบอาคารให้ดำเนินการตามหลักวิชาการ และมาตรฐานทางวิศวกรรม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง มาตรฐาน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร,พระราชบัญญัติสถาปนิก,พระราชบัญญัติวิศวกร ตลอดจน พระราชบัญญัติกฎกระทรวง ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จ. เป็นอาคารที่มีการออกแบบเพื่อให้ทุกคนเข้าถึงและใช้งานได้ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำทางเดิน ทางลาด ที่มีพื้นผิวต่างสัมผัสเหมาะสมและที่จอดรถสำหรับรองรับการใช้งานสำหรับทุกเพศ ทุกวัย ทุกสภาพร่างกาย โดยเฉพาะผู้พิการ ผู้สูงอายุ และผู้ทุพพลภาพ อย่างน้อยต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ ๒๕๔๘ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ฉ. ออกแบบห้องน้ำให้เหมาะสมกับผู้ใช้งานแต่ละประเภท อาทิ ชาย,หญิง

ช. บริเวณโถงทางเข้าภายในอาคาร มีส่วนประชาสัมพันธ์/ติดต่อสอบถามโดยออกแบบให้มีความเหมาะสมทั้งด้านการใช้งาน และความสวยงาม

(๒) ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

-ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน

-ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้

(๓) ระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรฐาน วสท.(วิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย) อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยติดตั้งถังดับเพลิง

(๔) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

-ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น

-ระบบระบายอากาศทั้งทางกลและธรรมชาติ

/(๕) ระบบไฟฟ้า...

(๕) ระบบไฟฟ้า

- มาตรฐานอุปกรณ์ไฟฟ้า
- มาตรฐานการออกแบบและติดตั้งระบบอุปกรณ์

(๖) จัดทำเอกสารบัญชีประมาณการราคาก่อสร้าง (BILL OF QUANTITY) ทั้งหมดที่จำเป็นสำหรับงานประกวดราคา และเพื่อประกอบการกำหนดราคากลางตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบล ห้วยเขย่งกำหนด

(๗) ให้ความร่วมมือในเรื่องต่างๆ ดังนี้

- ก. ให้คำแนะนำวิเคราะห์ผลการประกวดราคาและการพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้าง
- ข. ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย
- ค. ให้คำปรึกษาและแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้บริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการออกแบบและเอกสารสัญญา
- ง. ให้คำปรึกษาในการตรวจและอนุมัติแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) และวัสดุอุปกรณ์ตามตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้าง นำเสนอผ่านทางผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารงานก่อสร้าง
- จ. ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น
- ฉ. แก้ไขแบบที่ขัดแย้งให้ถูกต้อง

(๘) ความต้องการใช้สอยเบื้องต้นของอาคาร

อาคารสำนักงาน ประกอบไปด้วย

-ห้องนายก	พื้นที่ประมาณ	๒๐.๐๐	ตารางเมตร
-ห้องรองนายก	พื้นที่ประมาณ	๒๐.๐๐	ตารางเมตร
-ห้องปลัด	พื้นที่ประมาณ	๒๐.๐๐	ตารางเมตร
-ห้องประธานสภาและกิจการ	พื้นที่ประมาณ	๕๐.๐๐	ตารางเมตร
-สำนักปลัด	พื้นที่ประมาณ	๑๐๐.๐๐	ตารางเมตร
-กองคลัง	พื้นที่ประมาณ	๖๐.๐๐	ตารางเมตร
-กองช่าง	พื้นที่ประมาณ	๕๐.๐๐	ตารางเมตร
-ห้องเก็บเอกสาร	พื้นที่ประมาณ	๖๐.๐๐	ตารางเมตร
-ห้องน้ำ	พื้นที่ประมาณ	๕๐.๐๐	ตารางเมตร
-โถงส่วนกลาง	พื้นที่ประมาณ	๗๔.๐๐	ตารางเมตร
	รวมพื้นที่	๕๐๔	ตารางเมตร

สรุปค่าก่อสร้างในการออกแบบอาคารสำนักงาน

๑.วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๘,๐๐๐,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๒.วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ ๔๔๐,๐๐๐ บาท

๓.ราคากลางค่าจ้างออกแบบ ๔๔๐,๐๐๐ บาท ได้มาจากบัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. เกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง จะพิจารณาตัดสินงานที่เสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพในการพิจารณาคัดเลือก ซึ่งจะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลัก และน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

๑. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ น้ำหนักร้อยละ ๒๕

ประกอบด้วย

- ๑.๑ มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ ร้อยละ ๑๐
- ๑.๒ มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์ ร้อยละ ๕
- ๑.๓ มีความคิดสร้างสรรค์และเป็นอาคารประหยัดพลังงาน ร้อยละ ๑๐

๒. วิธีการปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน น้ำหนักร้อยละ ๒๕

ประกอบด้วย

- ๒.๑ แผนปฏิบัติงานออกแบบ ร้อยละ ๕
- ๒.๒ แผนบุคลากร ร้อยละ ๑๐
- ๒.๓ แผนการส่งมอบงาน ร้อยละ ๑๐

๓. ผลงานที่ผ่านมา น้ำหนักร้อยละ ๔๐

ประกอบด้วย

- ๓.๑ มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า ๔,๘๐๐,๐๐๐ ร้อยละ ๒๐
- ๓.๒ ประสบการณ์ทำงานในด้านการออกแบบ ร้อยละ ๒๐

๔. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ น้ำหนักร้อยละ ๑๐

ประกอบด้วย

- ๔.๑ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ร้อยละ ๑๐

๕. คณะกรรมการจะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้
ข้อ ๑.-๔.

หัวข้อการพิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน
๑. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ -มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ -มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์ -มีความคิดสร้างสรรค์และเป็นอาคารประหยัดพลังงาน	ดีมาก	๑๐๐
	ดี	๗๕
	พอใช้	๕๐
	ไม่ชัดเจน	๒๕
๒. วิธีการปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน -แผนปฏิบัติงานออกแบบ -แผนบุคลากร -แผนการส่งมอบงาน	ดีมาก	๑๐๐
	ดี	๗๕
	พอใช้	๕๐
	ไม่ชัดเจน	๒๕

<p>๓.ผลงานที่ผ่านมาและประสบการณ์ในการทำงานด้านการออกแบบ</p> <p>-มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า ๔,๘๐๐,๐๐๐ บาท</p> <p>-ประสบการณ์ในการทำงานด้านการออกแบบ</p>	<p>๑๕ โครงการขึ้นไป</p> <p>๑๐-๑๔ โครงการ</p> <p>๕-๙ โครงการ</p> <p>๑-๔ โครงการ</p> <p>ตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป</p> <p>๘-๙ ปี</p> <p>๖-๗ ปี</p> <p>๑-๕ ปี</p>	<p>๑๐๐</p> <p>๗๕</p> <p>๕๐</p> <p>๒๕</p> <p>๑๐๐</p> <p>๗๕</p> <p>๕๐</p> <p>๒๕</p>
<p>๔. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ</p>	<p>ดีมาก</p> <p>ดี</p> <p>พอใช้</p> <p>ไม่ชัดเจน</p>	<p>๑๐๐</p> <p>๗๕</p> <p>๕๐</p> <p>๒๕</p>
<p>คะแนนเต็ม</p>		<p>๑๐๐</p>

หมายเหตุ ดีมาก รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ, อ่านเข้าใจง่าย
ดี รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ
พอ รายละเอียดน้อย / ตรงตาม TOR
ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมาก

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้อง และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งคะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการจะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง แล้วแต่กรณี คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความ

แตกต่างกันไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินใจผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารออกแบบ ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง คณะกรรมการ หรือองค์การบริหารส่วนตำบลมีสิทธิให้ผู้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว แลองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

๑. ผู้รับจ้างที่ได้รับคัดเลือกให้ดำเนินการจ้างออกแบบตามประกาศนี้จะได้ค่าจ้างออกแบบทั้งหมด ๔๔๐,๐๐๐ บาท (-สี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน-) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรต่างๆไว้ทั้งหมดแล้วในกรณีที่มิงานจ้างออกแบบเพิ่มเติมหรือจ้างออกแบบแก้ไขต่างๆ เพื่อให้งานครบถ้วนสำเร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง และหลักวิชาการช่างที่ดี ผู้ให้บริการที่เสนองานจะคัดค้านหรือคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมิได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ

๒. งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๑๐๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงานงวดที่ ๑ และคณะกรรมการได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งยึดถือไว้ขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่ง อย่างไม่ใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตรวจตราที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพลงวันที่ที่ให้เช็คหรือตราพลงวันที่นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้องครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นชอบสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งจะประกาศยกเลิก การจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่งไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีเฉพาะเจาะจงครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอหรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๒) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

๑๑. การทำสัญญาจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๑๒. ระยะเวลาดำเนินการ

๖๐ วัน นับถัดจากรับลงนามในสัญญา

๑๓. ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งงาน

โดยจัดทำเป็นเอกสารที่จะต้องจัดส่ง คือ

- (๑) แบบรายละเอียดต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาด A๒ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) แบบพิมพ์ขาว ขนาด A๒ จำนวน ๑๐ ชุด
- (๓) มาตรฐานงานก่อสร้าง รายการประกอบอื่น และข้อกำหนดเงื่อนไข เทคนิคการก่อสร้าง จำนวน ๑๐ ชุด
- (๔) รายการปริมาณงาน และรายการประมาณราคาก่อสร้าง จำนวน ๑๐ ชุด
- (๕) แผ่น DVD บรรจุข้อมูลการสำรวจการออกแบบรายละเอียดต่างๆ จำนวน ๑๐ ชุด
- (๖) รูปภาพเสมือนจริง ภายในอาคาร,ภายนอกอาคาร ภาพรวมของโครงการ ไม่น้อยกว่า อย่างละ ๖ ภาพ เป็นภาพสีขนาดไม่เล็กกว่า A๒ จำนวน ๑๐ ชุด

พร้อมนี้คณะกรรมการการกำหนดขอบเขตของงานจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง จึงได้ร่วมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการร่างขอบเขตของงาน

นายสุเมต สีนวล

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเขย่ง รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการร่างขอบเขตของงาน

นางสาวสุนิษา ด้วงทิม

ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด

(ลงชื่อ).....กรรมการร่างขอบเขตของงาน

นายณัฐชัย รุนดา

นักทรัพยากรบุคคล